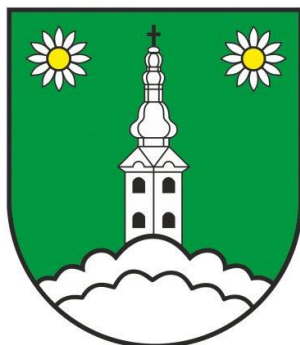


**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA
ZA 2021. GODINU**

Novi Marof, kolovoz 2022.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA NOVOG MAROFA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE.....	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	7
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	10
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	15
2.3.1. PODUZETNIČKA ZONA	15
2.3.2. NERAZVRSTANE CESTE	17
2.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA I DRUGIM SPORTSKIM GRAĐEVINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVI MAROF.....	18
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	24
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	26
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	42
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	43
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	44
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	46
2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE.....	48
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM.....	49
4. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA“	51
5. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA NOVOG MAROFA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	56
6. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	58
7. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	61
8. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKO IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD NOVI MAROF“	62
9. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	64
10. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA GRADA NOVOG MAROFA“	65

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	9
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	11
TABLICA 3. PODACI POSLOVNIM PROSTORIMA KOJE JE GRAD NOVI MAROF DANO U ZAKUP TIJEKOM 2021. GODINE	14
TABLICA 4. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU GRADA NOVI MAROF TE O VLASNIŠTVU NAD NJIMA, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KRAJEM 2021. GODINE	20
TABLICA 5. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA NOVI MAROF KRAJEM 2021. GODINE..	20
TABLICA 6. PODACI O NOGOMETNIM KLUBOVIMA I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA NA PODRUČJU GRADA NOVI MAROF, SREDINOM 2021. GODINE	20
TABLICA 7. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA.....	22
TABLICA 8. NEKRETNINE KOJE JE GRAD NOVI MAROF KUPIO TIJEKOM 2021. GODINE	24
TABLICA 9. NEKRETNINE KOJE JE GRAD NOVI MAROF PRODAO TIJEKOM 2021. GODINE.....	25
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	46
TABLICA 11. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....	50

1. UVOD

Grad Novi Marof izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marof za 2021. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2021. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Novog Marofa. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada. Plan upravljanja imovinom jedinstveni je dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grad. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Novog Marofa i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa. Plan upravljanja imovinom Grada Novog Marofa donosi Gradsko vijeće za razdoblje od godinu dana. Poblizi obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljajčkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Grada, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2021. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA NOVOG MAROFA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Grad raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak od dosadašnjeg načina upravljanja i raspolaganja imovinom, koji je bio zatvoren Grad Novi Marof izradio je i javno objavio Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 28. prosinca 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu koji je donesen 28. prosinca 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2021. godinu koji je donesen 27. prosinca 2021 godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2022. godinu koji je donesen 27. prosinca 2021 godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Grada Novog Marofa uspostavljena je Evidencija imovine koja će se redovito ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Novi Marof raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Grada Novog Marofa da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Grada Novog Marofa i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup.

Doneseni akti Grada Novog Marofa u 2021. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 57/21

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Novi Marof za 2020. godinu
- Odluka o prihvaćanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Novi Marof i raspodjeli rezultata poslovanja za 2020. godinu
- Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje »Novokom« d.o.o. Novi Marof kod Zagrebačke banke d.d.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/21

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novi Marof za 2020. godinu;

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 120/21

- Plan razvojnih programa za razdoblje 2022. do 2024. godine;
- Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Novog Marofa za 2022. godinu;
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2021. godinu;
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2022. godinu.

Odluke koje je Grad Novi Marof objavio na svojoj Internet stranici:

- Odluka o kupnji nekretnina u k.o. Novi Marof (KLASA: 944-01/21-01/14, URBROJ: 2186-022-02-21-15);
- Odluka o kupnji nekretnina u k.o. Novi Marof (KLASA: 944-01/21-01/07, URBROJ: 2186-022-02-21-2);
- Odluka o kupnji nekretnina u k.o. Novi Marof (KLASA: 944-01/21-01/08, URBROJ: 2186-022-02-21-2);
- Odluka o kupnji nekretnina u k.o. Ključ (KLASA: 944-01/21-01/14, URBROJ: 2186-022-02-21-23);
- Odluke o kupnji nekretnina u k.o. Ključ (KLASA: 944-01/19-01/20, URBROJ: 2186-022-02-21-3);
- Zaključka Gradskog vijeća Grada Novog Marofa (KLASA: 944-01/21-01/16, URBROJ: 2186-022-01-21-4);
- Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Donje Makojišće (KLASA: 945-01/21-01/20, URBROJ: 2186-022-02-21-9);
- Odluka o kupnji nekretnina u k.o. Novi Marof i k.o. Grana (KLASA: 944-01/19-01/09, URBROJ: 2186-022-02-21-3);
- Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Donje Makojišće (KLASA: 944-01/21-01/09, URBROJ: 2186-022-02-21-2);
- Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Ključ (naselje Presečno) (KLASA: 944-01/21-01/12, URBROJ: 2186-022-02-21-2);
- Odluka o prodaji nekretnine u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu u k.o. Novi Marof (KLASA: 944-01/21-01/25, URBROJ: 2186-022-02-21-2);
- Plan klasifikacijskih oznaka i brojevanih oznaka stvaratelja i primatelja akata iz djelokruga Grada Novog Marofa (KLASA: 035-02/21-01/04, URBROJ: 2186-022-02-21-2);
- Odluka o donošenju Provedbenog programa Grada Novog Marofa za razdoblje 2022. – 2025. godine (KLASA: 035-02/21-01/02, URBROJ: 2186-022-02-21-40);

- Odluka o prodaji nekretnine u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu u k.o. Novi Marof (KLASA: 944-01/21-01/25, URBROJ: 2186-022-02-21-2);
- Odluka o prodaji nekretnine u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu u k.o. Novi Marof (KLASA: 944-01/21-01/11, URBROJ: 2186-022-02-21-2);
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Novog Marofa (u zgradi na adresi Zagorska 28 u Novom Marofu)(KLASA: 372-03/21-01/03 URBROJ: 2186-022-02-21-2).

➤ **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2021. Grad Novi Marof imao je 15 zaposlenika, od toga:

- u Službi za rad gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novog Marofa i pravne poslove bilo je 3 zaposlenika,
- u Upravnom odjelu za financije, proračun, javne potrebe i udruge bilo je 3 zaposlenika,
- u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša bilo je 6 zaposlenika,
- u Upravnom odjel za gospodarstvo, javnu nabavu i programe i fondove Europske unije bilo je 3 zaposlenika.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Upravnih odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Grad Novi Marof važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu tržišta te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Novi Marof u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

U 2021. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa:

Odluke koje je Grad Novi Marof objavio na svojoj Internet stranici:

- Odluka o donošenju Provedbenog programa Grada Novog Marofa za razdoblje 2022. – 2025. godine (KLASA: 035-02/21-01/02, URBROJ: 2186-022-02-21-40);
- Odluka o prodaji nekretnine u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu u k.o. Novi Marof (KLASA: 944-01/21-01/25, URBROJ: 2186-022-02-21-2);
- Odluka o prodaji nekretnine u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu u k.o. Novi Marof (KLASA: 944-01/21-01/11, URBROJ: 2186-022-02-21-2).

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2021.	Dobit/gubitak 2021.	Broj zaposlenih 2021.	% vlasništva
Varkom d.d. Varaždin	Trg bana Jelačića 15, Varaždin 42 000	39048902955	233.914.500,00	121.120.312,00	4.672.750,00	273	7,2844 %
Čistoća d.o.o. Varaždin	Ognjena Price 13, 42 000 Varaždin	02371889218	13.158.200,00	42.516.373,00	3.773.921,00	133	7,2844 %
Radio Novi Marof d.o.o.	Kralja Tomislava 5, 42 220 Novi Marof	80342429924	25.000,00	700.224,00	285,00	6	20 %
Novokom d.o.o.	Zagorska 31, 42 220 Novi Marof	51899768388	1.600.000,00	13.110.035,00	868.337,00	45	100 %

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Novog Marofa

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Novog Marofa:

1. Grad Novi Marof mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Gradu Novom Marofu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

U 2021. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Novog Marofa:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 57/21

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Novi Marof za 2020. godinu;
- Odluka o prihvaćanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Novi Marof i raspodjeli rezultata poslovanja za 2020. godinu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/21

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novi Marof za 2020. godinu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 120/21

- Plan razvojnih programa za razdoblje 2022. do 2024. godine;
- Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Novog Marofa za 2022. godinu;
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2021. godinu;
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2022. godinu;

Odluke koje je Grad Novi Marof objavio na svojoj Internet stranici:

- Odluka o donošenju Provedbenog programa Grada Novog Marofa za razdoblje 2022. – 2025. godine (KLASA: 035-02/21-01/02, URBROJ: 2186-022-02-21-40);
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Novog Marofa (u zgradi na adresi Zagorska 28 u Novom Marofu)(KLASA: 372-03/21-01/03 URBROJ: 2186-022-02-21-2).

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Grada Novog Marofa

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Novog Marofa		
Poslovni prostor gradske Uprave		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
I kat zgrade na Trgu hrvatske državnosti br.1, Novi Marof (č.k.br. 1897/2 k.o. Novi Marof)	386,04 (E-2)	Upravna zgrada (Ured gradonačelnika i uredi gradskih službi)
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Zgrada Dječjeg vrtića (č.k.br.1744/1 k.o. Novi Marof)	1.152	Dječji vrtić (Nalazi se na korištenju Dječjeg vrtića Novi Marof temeljem Sporazuma o korištenju od 10.2.2016. do 10.2.2026. godine)
Zgrada u Zagorskoj 30 (č.k.br. 1800)	310	Glazbena škola (Nalazi se na korištenju Osnovne škole Novi Marof, Zagorska 23 (za obavljanje osnovnog glazbenog obrazovanja i glazbenog obrazovanja djece predškolske dobi temeljem Sporazuma o korištenju od 1.4.2019. do 30.3.2024. godine)
Zgrada u Zagorskoj 28 (č.k.br. 1084)	225	Poslovni prostor na I. katu zgrade ukupne površine 101 m ² nalazi se u zakupu K. V. radi obavljanja djelatnosti dentalne medicine na temelju Ugovora o zakupu od 22. srpnja 2021. do 22. srpnja 2026. godine
Zgrada Kulturnog centra Ivan Rabuzin, Antuna Mihanovića 3 (č.k.br. 1806 k.o. Novi Marof)	1.653	Javna zgrada (Nalazi se na korištenju Pučkog otvorenog učilišta Novi Marof temeljem Sporazuma o ustupanju na korištenje od 21.12.2015. do 21. prosinca 2020.
Prostor u suterenu zgrade Kralja Tomislava 16, Novi Marof (č.k.br. 1349/1 k.o. Novi Marof E-2)	118,85	Nalazi se na korištenju Općinskog suda u Varaždinu (zemljišno-knjižni odjel Novi Marof) i Prekršajnog suda u Varaždinu, Stalna služba u Novom Marofu
Prostor u prizemlju zgrade Zadružnog doma u Završju Podbelskom 3a (č.k.br. 3556/1 k.o. Bela)	63	Prostor ambulante u Završju nalazi se na korištenju Doma zdravlja Varaždinske županije temeljem Sporazuma od 1.10.2018. do 30.9.2023. godine
Prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Društveni dom u Gornjem Makojišću, Gornje Makojišće 90 G (č.k.br. 1577/46 k.o. Grana)	216	povremeno korištenje
Društveni dom u Kamenoj Gorici, Kamena Gorica 40b (izgrađen na č.k.br. 1764 k.o. Kamena Gorica)	87	povremeno korištenje
Društveni dom u Gornjim Podrutama, Gornje Podrute 154 b (č.k.br.808/1 k.o. Kamena Gorica)	137,75	povremeno korištenje

Dom kulture u Ključu, Viktora Čolje 2 (čk.br.1311/1 k.o. Ključ)	243	povremeno korištenje
Društveni dom u Moždencu, Moždenec 86A (čk.br.785/1 k.o. Grana)	128	povremeno korištenje
Društveni dom u Orehovcu, Orehovec 23C (čk.br.2006/5 k.o. Ključ)	199,69	povremeno korištenje
Društveni dom u Remetincu, Remetinec 294 (čk.br.334 k.o. Remetinec)	415	povremeno korištenje
Društveni dom u Strmcu, Strmec Remetinečki 76 (čk.br.1244/2 k.o. Remetinec)	382	povremeno korištenje
Društveni dom u Sudovcu, Trg sv. Florijana 1 (čk.br.145/2 k.o. Čanjevo)	144	povremeno korištenje
Zadružni dom u Završju, Završje Podbelsko 30A (čk.br.3556/1 k.o. Bela)	213	povremeno korištenje
Gradski prostor u Zadružnom domu u Podrutama, Podrute 29D (čk.br.1693/1 k.o. Kamena Gorica)	135	povremeno korištenje
Gradski prostor u Zadružnom domu u Madžarevu Madžarevo površine 213,15 m ² , 54 (čkb. 38/4 k.o. Donje Makojišće)	213,15	povremeno korištenje
Gradski prostor u Podevčevu 90 (5515/10000 dijela čkbr. 133/10 k.o. Podevčevo, etažno vlasništvo)	135	povremeno korištenje
Gradski prostor u Vatrogasnom domu u Oštricama, Oštrice 24 (čk.br.122/2 k.o. Ključ)	141	Povremeno korištenje
Zgrada bivše Područne škole u Presečnu, Presečno 35 (čk.br.3657/2 k.o. Ključ)	468	Povremeno korištenje
Kuća u Oštricama 75, Oštrice (čk.br.15 k.o. Ključ)	111	Povremeno korištenje
Udruge		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Prostor u zgradi u Zagorskoj 31, Novi Marof (čk.br.2287 k.o. Novi Marof)	39	Nalazi se u zakupu udruge Društvo „Naša djeca“ od 2.7.2019. do 1.7.2024. godine(uredski prostor)
Prostor u zgradi u Zagorskoj 31, Novi Marof (čk.br.2287 k.o. Novi Marof)	17,00	Nalazi se u zakupu političke stranke Hrvatske demokratske zajednice od 1.11.2016. do 1.11.2021. godine (uredski prostor)

Prostor u zgradi u Zagorskoj 31, Novi Marof (čk.br. 2287 k.o. Novi Marof)	10	Nalazi se u zakupu političke stranke Socijaldemokratske partije Hrvatske (SDP-a) od 7. veljače 2019. do 7. veljače 2024. godine
Prostor u zgradi u Zagorskoj 31, Novi Marof (čk.br. 2287 k.o. Novi Marof)	14	Nalazi se u zakupu političke stranke Hrvatske narodne stranke –liberalni demokrati (HNS) od 3. veljače 2019. do 3. veljače 2024. godine
Prostor u zgradi u Zagorskoj 31, Novi Marof (čk.br. 2287 k.o. Novi Marof)	46 17	Nalazi se u zakupu udruge Mladi za Marof od 8.7.2019. do 7.7.2024. godine, od 7.5.2018. do 7.5.2023. godine
Prostor u bivšoj zgradi Centra za socijalnu skrb u Zagorskoj 28 (čk.br. 1084 k.o. Novi Marof)	54	Nalazi se u zakupu udruge Grebengradski streličari od 5. svibnja 2020. do 5. svibnja 2025. godine
Prostor u suterenu zgrade Kralja Tomislava 16, Novi Marof (čk.br. 1349/1 k.o. Novi Marof E-2	13,20	Nalazi se u zakupu Crvenog križa Novi Marof od 3.4.2017. do 3.4.2022. godine
Prostor u zgradi Kulturnog centra Ivan Rabuzin, Antuna Mihanovića 3 (čk.br. 1806 k.o. Novi Marof)	48	Nalazi se u zakupu udruge „Prigorje-Zagorje“ Lag Prizak od 15.3.2019. do 15.3.2024. godine
Prostor u zgradi Kulturnog centra Ivan Rabuzin, Antuna Mihanovića 3 (čk.br. 1806 k.o. Novi Marof)	106	Nalazi se u zakupu KUD-a Novi Marof od 15.3.2021. do 15.3.2026. godine
Prostor u zgradi Društvenog doma u Remetincu, Remetinec 294 (čk.br.334 k.o. Remetinec)	33	Nalazi se u zakupu KUD-a Remetinec od 2.7.2019. godine do 2.7.2024. godine
Prostor u zgradi Društvenog doma u Remetincu, Remetinec 294 (čk.br. 334 k.o. Remetinec)	31	Nalazi se u zakupu Športskog društva Remetinec od 2.1.2019. godine do 2.1.2024. godine
Zgrada u Podevčevu, Podevčevo 88b (čk.br. 447/67 k.o. Podevčevo)	40	Nalazi se na korištenju DVD-a Podevčevo temeljem Sporazuma o korištenju zgrade od 19.1.2013. do 19.1.2023. godine
Prostor u zgradi Društveni dom u Strmcu, Strmec Remetinečki 76 (čk.br. 1244/2 k.o. Remetinec)	42	Nalazi se na korištenju DVD-a Strmec , temeljem Sporazuma o korištenju od 23.2.2013. do 23.2.2023. godine
Prostor u prizemlju zgrade stare škole u Remetincu, Remetinec 285 (čk.br.317/1k.o. Remetinec	66	Nalazi se u zakupu Udruge vinogradara i voćara Pinta, temeljem Sporazuma od kolovoza 2018. do kolovoza 2028. godine
Prostor u bivšoj zgradi Centra za socijalnu skrb u Zagorskoj 28 (čk.br. 1084 k.o. Novi Marof)	9	Nalazi se u zakupu Udruge umirovljenika „Zajedno“ Općine Breznički Hum
Prostor u Varaždinskoj ulici 15 (čk.br. 1336/1, k.o. Novi Marof	11,60	Nalazi se u zakupu udruge umirovljenika Solidarnost, Novi Marof

Prostor u Varaždinskoj ulici 15 (č.k.br. 1336/1, k.o. Novi Marof)	14,15	Nalazi se u zakupu Udruge umirovljenika Novi Marof
Drugi subjekti (trgovačka društva)		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Zgrada u Zagorskoj 31, Novi Marof (č.k.br. 2287 k.o. Novi Marof)	154	Prizemlje, nalazi se u zakupu gradskog komunalnog poduzeća, Novokom d.o.o., za komunalne djelatnosti od 10.12.2017. do 10.12.2022. godine
Ugostiteljski prostor u prizemlju zgrade Kulturnog centra Ivan Rabuzin (č.k.br.1806 k.o. Novi Marof)	126	Nalazi se u zakupu trgovačkog društva Inn d.o.o. za ugostiteljstvo od 4. svibnja 2021 do. 4. svibnja 2026. godine
Prostor u zgradi Društvenog doma u Strmcu Remetinečko 76 (č.k.br. 1244/2 k.o. Remetinec)	80	Nalazi se u zakupu S. K. vl. obrta za trgovinu S-centar od 1.6.2020. do 1.6.2025 godine, za trgovačku djelatnost
Prostor u prizemlju zgrade Zadružnog doma u Završju Podbelskom 3a (č.k.br. 3556/1 k.o. Bela)	30	Nalazi se u zakupu B. P. vl. obrta za cvjećarsko-aranžerske usluge od 10.9.2019. do 9.9.2024. godine
Prostor u zgradi Društvenog doma u Strmcu Remetinečko 76 (č.k.br. 1244/2 k.o. Remetinec)	93	Planira se dati u zakup za obavljanje ugostiteljske djelatnosti

Tablica 3. Podaci poslovnim prostorima koje je Grad Novi Marof dao u zakup tijekom 2021. godine

Podaci o poslovnim prostorima dani u zakup tijekom 2021. godine		
Prostor	Površina u m²	Namjena
č.k.br. 1806 k.o. Novi Marof	106,4	15.3.2021. - Ugovor o zakupu poslovnog prostora s zakupnikom Kulturno umjetničkim društvom „Marof“ iz Novog Marofa- na razdoblje od 5 godina
č.k.br. 1806 k.o. Novi Marof, ugostiteljski poslovni prostor u prizemlju zgrade Kulturnog centra „Ivan Rabuzin“ u Novom Marofu	125,94	4.5.2021. - Ugovor o zakupu poslovnog prostora s zakupnikom INN d.o.o. – na razdoblje od 5 godina
č.k.br. 1084, k.o. Novi Marof	101	19.7.2021. - Ugovor o zakupu poslovnog prostora s zakupnikom Ordinacija dentalne medicine Karla Vukasović, dr. med. dent. – na razdoblje od 5 godina
č.k.br. 1084 k.o. Novi Marof	9,00	20.7.2021. - Ugovor o zakupu poslovnog prostora s zakupnikom Udruge umirovljenika „Zajedno“ na razdoblje od 5 godina
č.k.br. 1084 k.o. Novi Marof	11,60	20.7.2021. - Ugovor o zakupu poslovnog prostora s zakupnikom Udruge umirovljenika Solidarnost na razdoblje od 5 godina
č.k.br. 1084 k.o. Novi Marof	14,15	20.7.2021. - Ugovor o zakupu poslovnog prostora s zakupnikom Udruge umirovljenika Novi Marof na razdoblje od 5 godina

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Novog Marofa, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

2.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Grada Novog Marofa i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Grada Novog Marofa. Na Području Grada Novog Marofa nalaze se sljedeće poduzetničke zone:

Poduzetnička zona malog i srednjeg poduzetništva kod autobusnog kolodvora u Novom Marofu

Poduzetnička zona malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu u južnom je dijelu naselja Novi Marof, uz državnu cestu D-3 i priključak na auto-cestu Zagreb-Varaždin- Goričan, udaljena 10-tak minuta od Varaždina te 30-tak minuta od Zagreba. Površina šireg obuhvata zone je 11 ha, užeg 7,2 ha, namijenjena je za obavljanje proizvodnih i uslužnih poduzetničkih djelatnosti. Zona je dijelom u potpunosti opremljena komunalnom, prometnom i energetsom infrastrukturom. Zemljište je u vlasništvu Grada, zatim privatnih osoba te ostalih subjekata. Moguća bruto izgrađenost

površine je 40 posto, pri čemu je mogućnost izgradnje poslovnih objekata maksimalne površine do 3.000 m².

Poduzetnička zona „Novi Marof-Ključ“

Poduzetnička zona „Novi Marof-Ključ“ nalazi se uz županijsku cestu ŽC-2136 Novi Marof (D-3)-Ključ-D24. Veličina zone je oko 10 ha, raspoloživa površina cca 8 ha. Namijenjena je malim i srednjim poduzetnicima iz sekundarnih i tercijarnih djelatnosti. U zoni postoji asfaltirana prometnica (ŽC-2136), vodovodna, plinska i električna mreža te nova trafostanica. Zona je uglavnom u privatnom vlasništvu.

Poduzetnička zona „Moždenec jug“

Poduzetnička zona „Moždenec jug“ nalazi se u blizini čvorišta auto-ceste Zagreb-Varaždin-Goričan uz državnu cestu D-22. Poduzetnička zona obuhvaća ukupnu površinu od 7,23 ha.. Zona je namijenjena za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti, a infrastrukturno je manjim dijelom opremljena. U 2020. godini donesena je Odluka o osnivanju Poduzetničke zone »Moždenec jug«. Poduzetnička zona obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Grana: k.č.br. 971/1, 971/2, 972/1, 972/5, 972/4, 972/2, 972/3, 973, 975/17, dio 1775/5, dio 1284/1, dio 1284/5, 1288/4, dio 2522, 1284/6, 1794, dio 1266/1, 1268/1, 1268/2, dio 2521, 1267, 1286/1, 1286/4, 1287/2, 1793, 1265, 1264, 1261/1, 1261/3, 1262/1, 1262/2, 1263 i dio 1261/2.

Poduzetnička zona „Oštrice-Ključ“

Poduzetnička zona „Oštrice-Ključ“ zauzima površinu od 6,4 ha, a locirana je u blizini državne ceste D-3. Zona je namijenjena za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti. Vlasnik zemljišta je Grad Novi Marof. Infrastrukturno je neopremljena. U 2020. godini donesena je Odluka o osnivanju Poduzetnička zona „Oštrice-Ključ“. Poduzetnička zona obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Ključ: k.č.br. 354/4 (dio), 354/1, 354/2, 354/6, 354/5, 534/3, 534/2, 534/1, 535/1, 535/2, 535/4, 535/3, 536/1, 536/2, 536/3, 536/4, 536/5, 537, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 538/6, 538/7, 538/8, 538/9, 538/10, 538/11, 538/12, 538/13, 538/14, 538/15, 538/16, 538/17, 538/18, 538/19 i 538/20.

U 2021. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 57/21

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Novi Marof za 2020. godinu;
- Odluka o prihvaćanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Novi Marof i raspodjeli rezultata poslovanja za 2020. godinu;

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/21

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novi Marof za 2020. godinu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 120/21

- Plan razvojnih programa za razdoblje 2022. do 2024. godine;
- Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Novog Marofa za 2022. godinu;
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2021. godinu;
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2022. godinu:

Odluke koje je Grad Novi Marof objavio na svojoj Internet stranici:

- Odluka o donošenju Provedbenog programa Grada Novog Marofa za razdoblje 2022. – 2025. godine (KLASA: 035-02/21-01/02, URBROJ: 2186-022-02-21-40);
- Odluka o prodaji nekretnine u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu u k.o. Novi Marof (KLASA: 944-01/21-01/25, URBROJ: 2186-022-02-21-2);
- Odluka o prodaji nekretnine u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu u k.o. Novi Marof (KLASA: 944-01/21-01/11, URBROJ: 2186-022-02-21-2).

2.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Novog Marofa, na sjednici održanoj dana 30. listopada 2019. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj, 71/19). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Novog Marofa, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Zbog opsežnosti podataka u Registru nerazvrstanih cesta Grada Novog Marofa podaci neće biti prikazani pojedinačno unutar ovog Plana, no dostupni su na uvid u Evidenciji nerazvrstanih cesta koja se nalazi u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, broj, 71/19.

2.4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Novi Marof

Prema odredbama Zakona o sportu («Narodne novine» 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16, 98/19, 47/20, 77/20) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006., sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, s gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,

3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Grada Novog Marofa:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16, 58/18, 40/19),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14, 09/17).

Na temelju odredaba članka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Varaždinske županije. Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019. godine.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 130/14, 18/16 i 89/17), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Na području Grada Novog Marofa nalazi se dva nogometna igrališta od kojih je jedno nogometno igralište u vlasništvu Grada, dok je drugo u vlasništvu Republike Hrvatske

U tablici broj 4. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Grada Novog Marofa te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 4. Podaci o nogometnim igralištima na području Grada Novi Marof te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama krajem 2021. godine

Evidencija o nogometnim igralištima u (su) vlasništvu Grada Novi Marof					
Kč.br.	K.o.	Površina u m²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
1897/6	Novi Marof	8341	Športski park – Novi Marof	Novi Marof	Grad Novi Marof
165/1	Podevčevo	8596	Podevčevo	Podevčevo	Republika Hrvatska

Tablica 5. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Novi Marof krajem 2021. godine

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta krajem 2021. godine		
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog igrališta
Grad Novi Marof	Športski park – Novi Marof	1.883.815,00

Gradonačelnik Grada Novog Marofa je 10. kolovoza 2020. godine zaključivanjem ugovora s nogometnim klubom, kojem je nogometno igralište povjereno na upravljanje i korištenje, utvrdio međusobna prava i obveze u vezi s upravljanjem i korištenjem, prema kojima je klub dužan nogometno igralište koristiti pažnjom dobrog gospodara, da klub odgovara za čuvanje od oštećenja igrališta i svih njegovih funkcionalnih dijelova (prostora) za vrijeme korištenja.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 6. nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Novog Marofa, sredinom 2021. godine.

Tablica 6. Podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta na području Grada Novi Marof, sredinom 2021. godine

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Športski park - NoviMarof	NK „Novi Marof“	25	150	175

Grad Novi Marof ostvaruje prihode od zakupa sportskog objekata i terena koji su dani u zakup nogometnom klubu.

Grad Novi Marof nije ostvarivao rashode po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem. Rashodi za održavanje i drugi rashodi poslovanja odnose se na režijske troškove struje, vode i energenta za grijanje nastale korištenjem nogometnog igrališta. Režijski troškovi i troškovi održavanja podmiruju se na temelju računa dobavljača. Sve rashode snosi Nogometni klub kome je nogometno igralište dano na upravljanje.

Slika 1. Nogometno igralište „Športski park Novi Marof“



U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Grad Novi Marof vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih stadiona i igrališta te pripadajućih sportskih objekata po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometne stadione i igrališta te pripadajuće sportske objekte na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- u registru imovine navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine i programski ga povezati s drugim evidencijama (glavna knjiga, analitičke evidencije i druge pomoćne evidencije) te usklađivati podatke o nogometnim stadionima i igralištima iz registra imovine s podacima iz poslovnih knjiga;
- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja,

nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta;

- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti; uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti te načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 7. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima,	<ul style="list-style-type: none"> • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjim planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja

<p>Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem</p>	<p>Nogometnim igralištem upravlja se i raspolože pažnjom dobrog gospodara</p>	<ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • prihodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem utrošeni su namjenski za režijske troškove struje, vode i energenta za grijanje nastale korištenjem nogometnog igrališta • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
<p>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</p>	<p>Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</p>	<ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se odluke u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem.

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Grad Novi Marof mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Novom Marofu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Grad Novi Marof tijekom 2021. godine vršio je kupnju i prodaju nekretnina, podaci o nekretninama navedeni su u sljedećim tablicama.

Tablica 8. Nekretnine koje je Grad Novi Marof kupio tijekom 2021. godine

Nekretnine koje je Grad Novi Marof kupio tijekom 2021. godine		
k.č., k.o.	Površina u m ²	Kratki opis
185/2, Novi Marof	23	Predviđena je rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – Oštričke ulice od državne ceste DC3 do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa.
186/2, Novi Marof	13	
181/2, Novi Marof	97	
258/3, Novi Marof	12	
184/2, Novi Marof	98	
190/2, Novi Marof	52	
1723/2, Novi Marof	119	
1725/3, Novi Marof	192	
2224/3, Novi Marof	364	Nekretnine namijenjenu za malo i srednje poduzetništvo.
295/8, Ključ	167	Nekretnine predviđene rekonstrukciji građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – spojne ceste od županijske ceste Ž 2109 u Oštricama do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa.
355/5, Ključ	4	
533/4, Ključ	71	
296/16, Ključ	54	
296/9, Ključ	14	
296/10, Ključ	43	
296/13, Ključ	137	
½ dijela čkbr. 296/11, Ključ	70	
½ dijela čkbr. 296/11	70	
296/15, Ključ	44	
533/6, Ključ	66	
533/7, Ključ	17	
296/12, Ključ	102	
531/5, Ključ	36	
531/6, Ključ	16	
½ čkbr. 533/5, Ključ	13	
½ čk.br. 533, Ključ	13	
296/14, Ključ	43	
531/7, Ključ	10	
½ dijela čkbr. 531/8, Ključ	18	
355/6, Ključ	20	
½ dijela čkbr. 531/8, Ključ	18	
534/1, Ključ	320,10	
2518, Novi Marof	3571	Poduzetnička zona malog i srednjeg poduzetništva kod autobusnog kolodvora u Novom Marofu.
2517, Novi Marof	5914	
2222, Novi Marof	715	
2223, Novi Marof	1628	

2544/2, Novi Marof	887	
2545/2, Novi Marof	654	
2521, Novi Marof	1448	
2224/5, Novi Marof	1544	
2006/9, Ključ	1442,26	Uređenje parkirališta uz Društveni dom u Orehovcu.
2224/6. Novi Marof	1354	-
835/2, Donje Makojišće	1122,15	Neizgrađeno građevinsko zemljište u zoni individualnog stanovanja, u naravi livada.
323/5, GRana	19	Neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Novi Marof na dijelu zemljišta je prema Urbanističkom planu uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona.
2372/2, Novi Marof	641	

Tablica 9. Nekretnine koje je Grad Novi Marof prodao tijekom 2021. godine

Nekretnine koje je Grad Novi Marof prodao tijekom 2021. godine		
Br. čestice	Površina u m²	Kratki opis
2230/10, Novi Marof	1025	Nekretnina u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu.
2226/3, Novi Maro	463	Zemljište namijenjeno za malo i srednje poduzetništvo u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu.
2227/1, Novi Marof	1494	
2228/1, Novi Marof	704	
2229/1, Novi Marof	476	
2361/3, Donje Makojišće	72	Zemljište
2330/1, Donje Makojišće	1902	Građevinsko zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja naselja.
2225/3, Novi Marof	3	Dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice.
2230/10, Novi Marof	1025	Građevinsko zemljište namijenjeno za radnu zonu – malo i srednje poduzetništvo.
4007/55, Ključ	237	Nekretnina je dio zemljišta koje čini građevnu česticu zgrada.
2175/4, Novi Marof	121	Građevinsko zemljište

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19),

Grad Novi Marof nije imao u planu u 2021. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2021. godine:

- 1) *Gradnja fotonaponske elektrane na zgradi dječjeg vrtića* - na južnoj strani kosog krova dječjeg vrtića Novi Marof, izgraditi će se fotonaponska elektrana nazivne snage 15 kW. Proizvedenu električnu energiju korisnik će uglavnom koristiti za vlastitu potrošnju u građevini, a višak će predavati u elektroenergetski sustav na niskom naponu distributivne mreže. Dogradnja će se izvesti 60 ćelijskim fotonaponskim modulima FM od monokristaličnog silicija. Povrat investicije predviđen je za manje od 10 godina, uz smanjenje emisije CO₂ za 4 tone godišnje.“ Glavni projekt izrađen je po VING d.o.o., Trg bana Jelačića 13, 42000 Varaždin za cijenu u iznosu od 8.800,00 kn + PDV.
Procjena troškova građenja iznosi 137.195,00 kn s PDV-om.
- 2) *Energetska obnova Glazbene škole u Novom Marofu* - za realizaciju ovog projekta izrađena je tehnička dokumentacija - glavni projekt energetske obnove za izvođenje radova i to bez ishođenja građevinske dozvole. Zgrada će nakon obnove biti svrstana u B energetski razred, a trenutno je u lošem energetske stanju.
Glavni projekt izrađen je po ARIS d.o.o., Frana Supila 50a, Varaždin, za cijenu u iznosu od 8.800,00 kn + PDV.
Procjena troškova građenja iznosi 3.862.500,00 kn sa PDV-om.

- 3) *Građenje novog Društvenog doma u Donjem Makojišću* - Grad Novi Marof planira izgradnju Društvenog doma u Donjem Makojišću za ukupno do 80 korisnika, na kč.br. 2178/24 k.o. Kamena Gorica. Zgrada je planirana kao prizemnica. U zgradi će biti dvorana površine 85 m², ured, sanitarije m+ž, spremište, natkri ulazni hodnik, natkrivena ulazna terasa. Na predmetnoj parceli planirano je parkiralište sa 11+1 (invalidno) parkirnih mjesta. Glavni projekt izrađen je po ARIS d.o.o., Frana Supila 50a, Varaždin, za cijenu u iznosu od 37.250,00 kuna s PDV-om te je 15.05.2020. godine izdana i građevinska dozvola.

Procjena troškova građenja iznosi 1.840.829,63 kn sa PDV-om.

- 4) *Građenje novog groblja u Novom Marofu* (izrada glavnog i izvedbenog projekta) - Novo groblje Novi Marof pripada u skupinu malih groblja veličine do 5 ha. Biti će ograđena površina koje će se sastojati od unutarnjeg i vanjskog prostora. Unutrašnji prostor groblja obuhvatiti će površine za ukop (grobna mjesta, memorijalni dio), površine i građevine za ispraćaj pokojnika, pogonski dio te zelene površine. Vanjski prostor obuhvatiti će prometne površine, parkiralište i prometnicu. Groblje kao i grobne građevine biti će oblikovane kao pristupačne osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Od trgovačkog društva PROJEKTI BIRO ARHITEKTON d.o.o. Karlovac, Tadije Smičiklasi 1A, naručeno je, a potom i izrađeno Idejno arhitektonsko rješenje groblja za cijenu u iznosu od 70.000,00 kn + PDV te je izrađen i Elaborat zaštite okoliša potreban za provođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (Elaborat je izradio FIDON d.o.o. za projektiranje i savjetovanje, Trpinjska 5, 10000 Zagreb za cijenu u iznosu od 12.000,00 kuna bez PDV-a, odnosno 15.000,00 kuna s PDV-om).

Izrada geomehaničkog izvještaja koji je potreban za izradu glavnog projekta, naručena je i izrađena po Graditeljskoj, prirodoslovnoj i rudarskoj školi, Varaždin, Hallerova aleja 3, 42000 Varaždin, za cijenu u iznosu od 19.800,00 kuna bez PDV-a, odnosno 24.750,00 kuna s PDV-om.

Izrada glavnog projekta naručena je od Projektnog biroa ARHITEKTON d.o.o., Tadije Smičiklasi 1A, HR-47000 Karlovac, za cijenu u iznosu od 240.375,00 kuna s PDV-om.

- 5) *Izgradnja Sportsko-rekreacijskog centra u Novom Marofu* - Pripremni radovi - projektna dokumentacija za građenje vanjskih igrališta u sklopu Sportsko-rekreacijskog centra (idejni i glavni projekt).

Tijekom prvog polugodišta 2019. godine naručeno je i izrađeno (po URBIA d.o.o. Čakovec, za cijenu u iznosu od 81.250,00 kuna s PDV-om) idejno rješenje sportsko-rekreacijskog parka odnosno centra u Novom Marofu.

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 27.12.2021. godine donesena je Odluka o donošenju 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, čime su stvoreni prostorno-planski uvjeti za nastavak provođenja projekta.

Gradnja Sportsko-rekreacijskog centra u Novom Marofu predviđa se na novoformiranoj građevnoj čestici koja se formira spajanjem k.č. 2361/1, 2283, dio 2361/2, dio 2361/3, dio 2361/4, dio 2361/8 k.o. Novi Marof. Pristup građevnoj parceli predviđen je s planom predviđene prometnice na južnom dijelu parcele. Uz

prometnicu se predviđaju potrebna parkirna mjesta za automobile (141 kom) i autobuse (3 kom). Pješačko biciklistički pristupi predviđeni su sa sjeveroistočne i sjeverozapadne strane. Sadržaji sportsko rekreacijskog centra organizirani su uz pješačko biciklističku promenu koja na jugu i na sjeveru završava s trgom.

- 6) *Adaptacija zgrade stare škole u Presečnu* - Projektnu dokumentaciju za adaptaciju zgrade „Stare škole“ u Presečnu (koja obuhvaća zamjenu dotrajale građe krovišta i kompletnog pokrova, izvedbu plivajućeg poda prizemlja s odgovarajućom izolacijom, rušenje postojećih dotrajalih sanitarija u suterenu te organizaciju novih sanitarija u suterenu i prizemlju, uređenje čajne kuhinje, spremišta, kompletnih podnih i zidnih obloga suterena i prizemlja, rješavanje grijanja i tople vode, izvedbu energetski učinkovitog fasadnog sustava s obnovom postojeće i ugradnjom potrebne nove stolarije i dr.), izradio je ARIS d.o.o., F. Supila 50a, Varaždin, za cijenu u iznosu od 20.000,00 kuna s PDV-om.

Procjena troškova građenja iznosi 1.130.007,50 sa PDV-om.

- 7) *Rekonstrukcija zgrade javne namjene u Zagorskoj ulici 31 u Novom Marofu* – „STARE ŠKOLE“ - Postojeća zgrada „stara škola“ izgrađena na je k.č.br. 2278, k.o. Novi Marof, u Zagorskoj ulici 31.

Zgrada „stare škole“ izgrađena je u 19. stoljeću te je jedna je od najstarijih zgrada u Novom Marofu (ista nije zaštićeno kulturno dobro). Do izgradnje nove Osnovne škole u Novom Marofu u zgradi je bila osnovna škola naselja Novi Marof i svih ostalih gravitirajućih naselja, a nakon toga zgrada je bila javne, društvene i poslovne namjene budući da su se u istoj nalazili razni uredi državnih institucija, uredi raznih poduzeća, političkih stranaka i prostori udruga s područja Grada Novog Marofa. Podrum i potkrovlje zgrade korišteni su samo kao pomoćni prostori – spremišta, a koristili su se samo prostori u prizemlju i na 1. katu.

Tijekom 2018. godine Grad Novi Marof, kao vlasnik zgrade, odlučio je postojeću zgradu rekonstruirati tj. pristupiti izvođenju radova radi promjene namjene dijela zgrade i to podruma i potkrovlja u prostore za potrebe udruga mladih s područja Grada Novog Marofa.

Za navedenu rekonstrukciju 2020. godine izrađen je po Aris d.o.o. glavni projekt za cijenu u iznosu od 44.000,00 kuna s PDV-om. Prije izrade glavnog projekta ishodi su posebni uvjeti od javnopravnih tijela i potvrde glavnog projekta, te je po prethodno podnesenom zahtjevu s danom 05.07.2021. godine izdana i građevinska dozvola.

Po izdavanju građevinske dozvole odlučilo se prići rekonstrukciji cijele zgrade s dovođenjem novoj namjeni na način da se svi prostori u zgradi (podrum, prizemlje, 1. kat i potkrovlje) urede za novu namjenu – multifunkcionalni kulturni centar za mlade.

Osim ranije planiranog uređenja podruma i potkrovlja zgrade (za što je izdana građevinska dozvola) sada će se izvoditi i radovi na uređenju etaže prizemlja i 1. kata, ugradnja lifta za osobe s invaliditetom te ugradnja novog sustava grijanja pomoću peći na pelete. U prizemlju i na 1. katu zgrade vratiti će se originalni prostorni raspored, a pregradni zidovi izvedeni naknadno planiraju se ukloniti.

Zgrada nakon planiranog zahvata zadržava postojeće vanjske gabarite uvećane za širinu toplinske izolacije fasade.

Projektna dokumentacija izrađena je po Aris d.o.o. Varaždin za cijenu u iznosu od 78.000,00 kuna s PDV-om. U tijeku je postupak ishoda izmjena i dopuna građevinske dozvole.

Predmetni projekt prijavljen je na natječaj za provedbu Podmjere 7.4 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ – provedba tipa operacije 7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ objavljen na web stranici Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (PRR-07.04.01.03.0-08) dana 07.06.2021. godine, Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020.

Ukupna vrijednost projekta s PDV-om iznosi: 8.757.524,16 kuna.

- 8) *Rekonstrukcija Oštričke ulice od državne ceste D3 do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa* - Dana 12. srpnja 2019. godine za ovaj zahvat izdana je lokacijska dozvola, a u tijeku je izrada parcelacijskog elaborata i rješavanje preostalih imovinsko-pravnih odnosa. Projektnu dokumentaciju izradio je PROJEKTNI BIRO P45 d.o.o. Zagreb, po cijeni od 87.500,00 kuna s PDV-om, od čega je do sada plaćeno 82.500,00 kuna.

Procjena troškova građenja za ovaj zahvat iznosi 2.212.370,00 kuna + PDV. Rekonstrukcijom Oštričke ulice, povećati će se elementi poprečnog presjeka ceste - te korigirati horizontalni elementi, kako bi se postiglo što optimalnije vođenje prometa i ostvarila računaska brzina od 50 km/h. Ukupna duljina Oštričke ulice koja će se rekonstruirati od državne ceste D3 do križanja na budućoj istočnoj obilaznici Novog Marofa iznosi 312 m, a spaja se na trokrako križanje na obilaznici Novog Marofa projektirano u sklopu projekta „Izgradnje istočne obilaznice Novog Marofa“ izrađenog po projektном birou P45 d.o.o. Zagreb.

- 9) *Rekonstrukcija spojne ceste od županijske ceste ŽC2109 do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa* - Dana 12. srpnja 2019. godine za ovaj zahvat izdana je lokacijska dozvola. Cijena izrade ove dokumentacije iznosi 93.750,00 kuna s PDV-om, od čega je izrađivaču, PROJEKTNI BIRO P45 d.o.o. Zagreb, do sada plaćeno 88.750,00 kuna. Procjena troškova građenja ove prometnice iznosi 3.330.000,00 kuna + PDV. Rekonstrukcijom spojne ceste od županijske ceste ŽC210 do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa, povećati će se elementi poprečnog presjeka ceste (vozni trak 2x3,00, pješačkom stazom 2x1,60 i bankinom 2x0,50 m), te korigirani horizontalni elementi, kako bi se postiglo što optimalnije vođenje prometa i ostvarila računaska brzina od 50 km/h. Ukupna duljina spojne ceste koja će se rekonstruirati od županijske ceste ŽC210 u Oštricama do križanja na budućoj istočnoj obilaznici Novog Marofa iznosi 557 m, a spaja se na trokrako križanje na obilaznici Novog Marofa projektirano u sklopu projekta „Izgradnje istočne obilaznice Novog Marofa“ izrađenog po projektном birou P45 d.o.o. Zagreb.

- 10) *Rekonstrukcija ulica Otona Ivekovića i Nikole Šubića Zrinskog u Novom Marofu* - Projektnu dokumentaciju izradio je LABOS d.o.o. Varaždin, Pavlinska 5, Varaždin, te je 28. travnja 2020. godine za ovaj zahvat izdana građevinska dozvola. Procjena troškova građenja ove prometnice iznosi 3.327.891,00 kuna + PDV. Rekonstrukcijom Ulice Otona Ivekovića i Ulice Nikole Šubića Zrinskog, povećati će se elementi poprečnog presjeka ceste, riješiti odvodnju oborinskih voda, te korigirati horizontalne elemente, kako bi se postiglo što optimalnije vođenje prometa i ostvarila računski brzina od 50 km/h. Rekonstrukcija Ulice Otona Ivekovića izvoditi će se u duljini od 388,85 m, a Ulice Nikole Šubić Zrinski u duljini od 365,62 m, a unutar koridora rekonstruiranih ulica biti će kolnik širine 6,0 m s dvije vozne trake koje se koriste za odvijanje dvosmjernog prometa. Uz prometnicu se planira graditi obostrano pješačke staze širine 1,6 m, osim na dijelu prometnice - Ulice O. Ivekovića od početka zahvata od stac. 0+000.00 do stac. 0+185 od kolnika su odvojene zelenim površinama širine do 3 m. Uz lijevu stranu prometnice od stac. 0+18.16 do 0+42.00 projektirana su okomita parkirna mjesta dimenzija 5,0x2,40 m. Početak zahvata veže se na postojeći kolnik Zagorske ulice, dok se završetak zahvata veže na postojeći kolnik Ulice braće Radić. Ukupna duljina zahvata iznosi L=704,47 m.
- 11) *Uređenje Vatrogasne ulice i sabirne gradske ulice iza Autobusnog kolodvora u Novom Marofu sa parkiralištima i javnom rasvjetom* - Izrada projektne dokumentacije ugovorena je s izvršiteljem BOMRA d.o.o. Mozdernjak 73/a, Varaždin-breg, za iznos od 68 125,00 kuna s PDV-om. Idejni projekt za ovaj zahvat je izrađen, dok je izrada Glavnog projekta u tijeku. Vatrogasna ulica će se izgraditi s dva prometna traka ukupne širine kolnika 6,0 m. S obje strane kolnika će se izgraditi pješačka staza širine 1,5 m. Uz kolnik će se na kraju zahvata izgraditi i okomita parkirališta za osobna vozila te dva parkirna mjesta za kampere. Izgradit će se ukupno 27 okomitih parkirnih mjesta za osobna vozila od kojih će se dva izgraditi za osobe s invaliditetom. Dimenzije okomitih parkirnih mjesta za osobna vozila će biti 2,5x5,0 m a za osobe sa invaliditetom 5,9x5,0 m. Dimenzije parkirališta za kampere će biti 6,0x10,0 m za svako mjesto. Uz parkiralište za kampere će se izgraditi priključni ormar za priključenje kampera na javnu elektro mrežu te stanica za pražnjenje kamperskih kazeta te ventilski zdenac te kišna rešetka sa sifonom. Duljina zahvata iznosi 148,58 m. Na početku zahvata projektom je predviđeno uklapanje Vatrogasne ulice na postojeći priključak na državnu cestu D3 uz rekonstrukciju samog priključka na način da se poveća postojeći radijus. Na kraju zahvata predviđeno je uklapanje na postojeći poljski put. Odvodnja oborinskih voda sa kolnika, parkirališta i staza je projektirana poprečnim i uzdužnim nagibima ceste, parkirališta i staza sa prikupljanjem istih u slivnik sa taložnicom. Oborinska voda se iz slivnika spojnim cijevima ispušta u postojeću kanalizaciju.
- 12) *Rekonstrukciju ulica u predjelu Pezdevčica* - Ul. Miroslava Krlež, Ul. Tina Ujevića i Odvojka ul. Tina Ujevića - pripremni radovi projektiranja i otkupa zemljišta Otkupom zemljišta za prometnice Odvojaka ul. Tina Ujevića prema sjeverozapadu i prema jugoistoku, omogućila bi se daljnja realizacija uređenja gradskih ulica, neophodnih za priključenje novih građevinskih parcela predviđenih za nisku

stambenu izgradnju u predjelu Pezdevčica, a za čiju gradnju je iskazan jako veliki interes građana. Procjena troškova projektiranja i otkupa zemljišta iznosi 224.000,00 kn.

- 13) *Građenje spojne ceste D3-D24 i prilazne ceste za sportski park – I. FAZA* pripremni radovi projektiranja i otkupa zemljišta. Procjena troškova projektiranja i otkupa zemljišta iznosi 430.000,00 kn. Spojna cesta DC3-DC24 će biti duljine cca 366 m, te će se izvesti sa širinom kolnika 7,00 m, te obostranom izgradnjom biciklističko pješačke staze širine 2,50 m i zelenim pojasom širine 2,50 m. Kako se krajevi spojne ceste vežu na postojeće asfaltna površine državne ceste DC 24 s jedne strane i DC3 s druge strane, svi visinski elementi nove ceste prilagoditi će se visinama postojećih asfaltnih kolnika. Kolnik će se izvesti s poprečnim nagibima 2,5 %, a pješačka staza i pješačko biciklistička staza će se izvesti nagiba 2% s upuštenim rubnicima. Zeleni pojas će se urediti uz kolnik u širini 2,50 m deniveliran od kolnika za 15 cm. Priključivanje spojne ceste na DC3 i DC24 urediti će se građevinski i prometno u nivou prema hrvatskim normama o površinskim čvorovima, s time da se četverokrako raskrižje (priključivanje spojne ceste na DC3 s zapadne strane te priključivanje Prometnice A iz Poduzetničke zone za razvoj malog i srednjeg poduzetništva iza Autobusnog kolodvora) planira izvesti kao kružni tok.
- 14) *Građenje nove spojne ceste od Poduzetničke zone iza autobusnog kolodvora do državne ceste D22 (paralelna s budućom obilaznicom)* – pripremni radovi otkupa zemljišta Procjena troškova otkupa zemljišta iznosi 1.000.000,00 kn. Za sve nove važnije gradske ulice planira se uspostava prometnog koridora širine 10 m, tako da se može izvesti suvremeni kolnik širine 6 m i obostrano nogostupi širine 2 m. Minimum širine koridora ispod koje važnija gradska ulica ne bi mogla zadovoljiti najnužnije prometno-sigurnosne kriterije mora iznositi 8,5 m (kolnik 5,5 m i obostrano pješačke staze po 1,5 m.). Gradnjom nove spojne ceste od Poduzetničke zone iza autobusnog kolodvora do državne ceste D22, omogućio bi priključenje novih građevinskih parcela predviđenih za gradnju novih gospodarskih građevina na javne prometnu površinu, a što je uvjet za dobivanje građevinskih dozvola.
- 15) *Produžetak ulice Lj. Gaja do ulice Matije Gupca* - Građenjem nove ceste - produžetak ulice Lj. Gaja do ulice Matije Gupca, omogućiti će se daljnja realizacija uređenja gradskih ulica, neophodnih za priključenje novih građevinskih parcela predviđenih za nisku stambenu izgradnju sa istočne strane ulice i gradnju višestambene zgrade s poslovnim prostorima u prizemlju s istočne strane ulice u predjelu „Štuk“, a za čiju gradnju je iskazan jako veliki interes građana. Osnovna širina kolnika produžetka ulice biti će 6,0 m (2x 3 m), a obostranih pješačkih staza 1,6 m. Uz kolnik produžetka ulice Lj. Gaja do ulice Matije Gupca izgraditi će se i cca 30 okomitih parkirališnih mjesta za osobna vozila za potrebe parkiranja korisnika višestambene zgrade s poslovnim prostorima u prizemlju s istočne strane ulice. Projektna dokumentacija izrađuje se kroz dva odvojena glavna projekta (zasebno za projekt vodovoda i kanalizacije te zasebno za projekt prometnice), a naručena je od BOMRA d.o.o., Mozdernjak 73/A Varaždinbreg, za ukupnu cijenu u iznosu od 51.410,00 kuna s PDV-om. Glavni projekti su izrađeni te su zahtjevi za izdavanje građevinskih dozvola podneseni 31.12.2021. godine.

Procjena troškova izvođenja radova vodovoda i kanalizacije iznosi 545.000,00 kuna s PDV-om, te 812.500,00 kuna sa PDV-om za radove izvođenja prometnice.

- 16) *Produžetak Franjevačke ulice kod novog groblja Novi Marof* - Budući da u obuhvatu zahvata novog groblja Novi Marof prometna infrastruktura nije izgrađena, zbog omogućivanja priključenja novog groblja Novi Marof na javno prometnu površinu, izgraditi će se produžetak nerazvrstane ceste oznake NC 1-245, naziva Franjevačka ulica (DC3 - Franjevačka ulica) za cca 105 m. Priključenje novog groblja Novi Marof, na javno prometnu površinu izvesti će se uređenjem 2 (dva) nova prilaza na produžetak nerazvrstane ceste oznake NC 1-245, naziva Franjevačka ulica (DC3 - Franjevačka ulica). Osnovna širina kolnika produžetka ulice biti će 6,0 m (2x 3 m), a obostranih pješačkih staza 1,6 m. Kolnik i pješačke staze će se izgraditi od suvremenog cestovnog zastora, asfalta. Na početku zahvata projektom je predviđeno uklapanje na postojeći kolnik Franjevačke ulice. Na kraju zahvata je predviđeno uklapanje na postojeće stanje. Odvodnja oborinskih voda sa kolnika projektirana je poprečnim i uzdužnim nagibima kolnika sa prikupljanjem istih uz veliki betonski rubnjak dimenzija 15/25/100 cm uz kolnik te ispuštanjem u slivnik sa taložnicom. Oborinska voda se iz slivnika spojnim cijevima ispušta u postojeće i novo zacjevljenje otvorenog jarka za odvodnju oborinskih voda. Projektiran je produžetak zacjevljenja odvodnje oborinskih voda od početka zahvata do završetka zahvata. Duljina novog zacjevljenja iznosi 94,0 m.

Projektna dokumentacija za građenje produžetka Franjevačke ulice izrađena je po BOMRA d.o.o., Mozdernjak 73/A Varaždinbreg, za cijenu u iznosu od 21.500,00 kn s PDV-om. Dana 08. prosinca 2021. godine podnesen je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Procjena troškova otkupa zemljišta te izvođenja građevinskih radova uključivo i stručni nadzor iznosi 1.001.500,00 kn.

- 17) *Građenje parkirališta u odvoju ulice Mirka Račkog (kod zgrade „Marofčanka“)* - Građenjem novog parkirališta donekle će se osigurati neophodno potreban broj parkirnih mjesta na području centra Novog Marofa. Uz kolnik ulice Odvojak Mirka Račkoga izgraditi će se okomita parkirališna mjesta za osobna vozila. Izgradit će se ukupno 13 okomitih parkirnih mjesta za osobna vozila od kojih će jedno biti za osobe sa invaliditetom.

Izrada projektne dokumentacije ugovorena je s izvršiteljem BOMRA d.o.o. Mozdernjak 73/a, Varaždinbreg, za iznos od 24.800,00 kuna s PDV-om. Glavni projekt je izrađen te je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnesen 09. prosinca 2021. godine. Procjena troškova izvođenja radova za ovaj zahvat (građevinski radovi i oborinska kanalizacija) iznosi 215.000,00 kn + PDV.

- 18) *Sanacija klizišta Mađarevo-Topličica* - Za potrebe sanacije klizišta Mađarevo-Topličica na nerazvrstanoj cesti oznake NC 1-076 naručena je i izrađena projektna dokumentacija od GEOS-INFO d.o.o., Frana Supila 48, Varaždin, za cijenu u iznosu od 37.200,00 kuna + PDV.

Po provedenom postupku nabave s najpovoljnijim ponuditeljem, NIGRAD d.o.o., Ivana Kukuljevića 32, HR-42000 Varaždin, dana 28. rujna 2021. godine zaključen je Ugovor o radovima - izvođenje radova na sanaciji klizišta uz nerazvrstanu cestu NC

1-076 Madžarevo – Topličica. Ugovorena cijena predmetnih radova iznosila je 500.546,50 kuna s PDV-om, a kao rok završetka izvođenja radova ugovorena su dva mjeseca od dana sklapanja Ugovora.

Stručni nadzor nad izvođenjem ovih radova provodio je GEOS-INFO d.o.o., Frana Supila 48, Varaždin, za cijenu u iznosu od 12.500,00 kuna s PDV-om.

Radovi su završeni dana 02.12.2021. godine, tj. unutar ugovorenog roka, a vrijednost izvedenih radova prema okončanoj situaciji iznosila je 500.510,88 kuna s PDV-om.

Sufinanciranje projekta odobreno je od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave za Muru i Gornju Dravu, tako da je dana 25. ožujka 2021. godine između Hrvatskih voda i Grada Novog Marofa zaključen Ugovor o sufinanciranju izvođenja predmetnih radova, kojim su se Hrvatske vode obvezale ove radove sufinancirati iznosom od 327.000,00 kuna odnosno 60 % procijenjenih troškova građenja.

Prema Hrvatskim vodama podnesen je 25. studenoga 2021. godine Zahtjev za doznaku sredstava u iznosu od 260.188,58 kuna. Završni zahtjev za doznaku sredstava biti će podnesen nakon provedenog tehničkog pregleda i ishoda uporabne dozvole (2022. godine).

19) *Izgradnja potpornog zida na groblju u Oštricama* - Budući da je na mjesnom groblju u naselju Oštrice ostalo još cca 30 slobodnih grobnih mjesta, potrebno je izgraditi novi potporni zid radi proširenja groblja za posljednju terasu. Za realizaciju ovog zahvata izrađena je potrebna projektna dokumentacija. Radi potrebe ispitivanja tla bilo je potrebno izraditi geotehnički elaborat koji je izradio SPP d.o.o. Koprivnička 47, Varaždin, za cijenu u iznosu od 3.500,00 kuna s PDV-om, dok je glavni projekt, za cijenu u iznosu od 13.750,00 kuna s PDV-om, izradila BOMRA d.o.o., Mozdernjak 73/a, Varaždinbreg.

Procjena troškova izvođenja građevinskih radova iznosi 1.000.500,00 kn bez PDV-a.

20) *Građenje javne rasvjete uz D3 Novi Marof (rotor)* - Gornje Makojišće - Izrada ove projektne dokumentacije naručena je i izrađena od tvrtke CTING d.o.o., I. Mažuranića 4/A, Lepoglava, po cijeni od 24.250,00 kuna s PDV-om.

Svrha izgradnje projektirane rasvjete je osvjetljavanje prometnice i pločnika dijela Zagrebačke ulice u Novom Marofu (od rotora do skretanja prema Moždencu) i ulice Grana i Gornje Makojišće. Projektiranje nove javne rasvjete uskladiti će se sa projektom rekonstrukcije prometnice DC3 (koji izrađuje tvrtka Labos d.o.o. Varaždin) Predmetom izgradnje nove rasvjete su slijedeće ulice: Zagrebačka ulica, dio k.č.br. 2591/1 k.o. Novi Marof (dio od rotora do skretanja prema Moždencu) Ulice Grana i Gornje Makojišće, dio k.č. br. 1769/1 k.o. Grana (od raskrižja prema Moždencu do skretanja u naselje Gornje Makojišće) Na predmetnom dijelu izgradnje nove javne rasvjete je izvedena postojeća javna rasvjeta, na betonskim stupovima NN mreže i 4 metalna stupa sa svjetiljkama sa natrijevim izvorom svjetlosti snaga 70 – 150W.

Predviđena je demontaža svih rasvjetnih tijela i metalnih stupova na predmetnom zahvatu te izgradnja nove kandelaberske javne rasvjete sa novim energetski

učinkovitim LED svjetiljkama uz zadržavanje iste trase novih podzemnih kabela i novih metalnih stupova sa postojećom rasvjetom.

Provedenim energetske pregledom javne rasvjete utvrđeni su problemi postojećeg sustava i neusklađenosti samog sustava javne rasvjete s normiranim svjetlotehničkim vrijednostima sukladnim normi HRN EN 13201, a samim time upitna je sigurnost odvijanja prometa. Energetska učinkovitost sustava javne rasvjete narušena je instaliranom neoptimiziranom instalacijom.

Procjena troškova građenja iznosi 520.000,00 kn bez PDV-a.

21) *Građenje javne rasvjete uz D24 Novi Marof - Mađarevo (groblje) - Postupak nabave usluge izrade Glavnog projekta za građenje javne rasvjete uz D24 Novi Marof - Mađarevo (groblje), procijenjene vrijednosti 96.000,00 kuna, bez PDV-a, proveden je u 2019. godini, te je u tom postupku kao najpovoljnija odabrana ponuda ponuditelja CTING d.o.o., I. Mažuranića 4/A, Lepoglava (čija cijena ponude iznosi 53.125,00 kuna s PDV-om).*

Glavni projekt je izrađen, međutim potrebno je geodetsku podlogu uskladiti s novom trasom prometnice D24 (trasa se mijenja upravo kod groblja u svrhu ublažavanja postojećeg zavoja), a za što je potrebno pričekati rješavanje imovinsko-pravnih odnosa od strane Hrvatskih cesta.

Na predmetnom dijelu izgradnje nove javne rasvjete je izvedena postojeća javna rasvjeta, na stupovima NN sa svjetiljkama sa natrijevim izvorom svjetlosti snaga 70 – 150W. Predviđena je demontaža svih rasvjetnih tijela i metalnih stupova na predmetnom zahvatu te izgradnja nove kandelaberske javne rasvjete sa novim energetske učinkovitim LED svjetiljkama. Ugradilo bi se ukupno 92 novih rasvjetnih stupova visine 8 m sa novim LED svjetiljkama.

Procjena troškova građenja iznosi 1.200.000,00 kn bez PDV-a.

22) *Zamjena NAV svjetiljki LED svjetiljkama u Zagrebačkoj i Varaždinskoj ulici u Novom Marofu - Za realizaciju ovog zahvata izrađen je Svjetlotehnički proračun za kandelabersku javnu rasvjetu koja osvjetljava državnu cestu D3 u Novom Marofu - Zagrebačka i Varaždinska ulica, što predstavlja osnovu za zamjenu postojećih natrijevih svjetiljki energetske učinkovitim i ekološki prihvatljivim LED svjetiljkama (ovu dokumentaciju izradio je TESLA d.o.o. Horvatsko, Klenovnik, za cijenu u iznosu od 5.000,00 kuna s PDV-om). Predviđa se zamjena ukupno 143 svjetiljke a projektantska procjena troškova građenja (materijal, oprema i radovi) iznosi 797.388,60 kn s PDV-om.*

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije objavilo je 15. prosinca 2020. godine Poziv za iskaz interesa za sufinanciranje projekata u 2021. godini prema Programu podrške regionalnom razvoju, na koji su se kao prihvatljivi prijavitelji mogle javiti jedinice lokalne samouprave razvrstane u V. skupinu, osim JLS-a s otoka i JLS-a sa statusom brdsko-planinskih područja. Na taj Poziv Grad Novi Marof prijavio je projektni prijedlog Zamjena postojeće rasvjete u Zagrebačkoj i Varaždinskoj ulici te na raskrižju DC24 u Zagorskoj ulici u Novom Marofu ekološki prihvatljivom rasvjetom. Projektni prijedlog uspješno je prošao postupak evaluacije te je uvršten na listu odabranih projekata za sufinanciranje u 2021. godini, te je

Ministarstvo Gradu za tu namjenu odobrilo financijska sredstva u iznosu od 350.000,00 kuna.

23) *Gradnja nadstrešnica na grobljima Oštrice, Presečno, Remetinec i Mađarevo* – 1.500.000,00 kn. Budući da se obredi sprovoda za vrijeme nepovoljnih vremenskih uvjeta odvijaju o otežanim uvjetima odlučilo se prići izradi nadstrešnica uz postojeće mrtvačnice. Za građenje nadstrešnica na grobljima u naselju Remetinec, Oštrice, Presečno i Mađarevo izrađena je projektna dokumentacija za cijenu u iznosu od ukupno 40.000,00 kuna s PDV-om te su ishođene građevinske dozvole.

- Procjena troškova građenja nadstrešnice na groblju Remetinec iznosi 358.000,00 kuna plus PDV.
- Procjena troškova građenja nadstrešnice na groblju Oštrice iznosi 270.000,00 kuna plus PDV.
- Procjena troškova građenja nadstrešnice na groblju Presečno iznosi 396.000,00 kuna plus PDV.
- Procjena troškova građenja nadstrešnice na groblju Mađarevo iznosi 406.000,00 kuna plus PDV.

24) *Izvođenje radova na adaptaciji i uređenju Društvenog doma u Gornjem Makojišću* -

Za rekonstrukciju postojećeg društvenog doma u naselju Gornje Makojišće tvrtka Aris d.o.o., Frana Supila 50a, Varaždin, izradila je idejni projekt sa troškovnikom za cijenu u iznosu od 4.125,00 kuna s PDV-om.

Predviđeni su radovi na ugradnji nove PVC stolarije, izvedbi fasade te novog sustava centralnog grijanja na plin, a procjena troškova radova na rekonstrukciji iznosi 241.000,00 kuna bez PDV-a.

25) *PODUZETNIČKA ZONA „Moždenec jug“* - pripremni radovi izrada projektne dokumentacije - *PODUZETNIČKA ZONA „Moždenec jug“* nalazi se u blizini čvorišta auto-ceste Zagreb-Varaždin-Goričan uz državnu cestu D-22. Površina zone je oko 10 ha, od čega je 7,2 ha u vlasništvu Grada Novog Marofa. U zoni je planirana izgradnja više gospodarskih građevina proizvodne industrijske (proizvodni pogoni) i proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), te građevine uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene (skladišta i servisi). Važno je za napomenuti da se u ovoj zoni mogu se graditi i građevine za obradu otpada u svrhu proizvodnje novih sirovina, kao i građevine za gospodarenje otpadom (skladištenje i obradu neopasnog proizvodnog otpada (osim građevinskog), za čiju izgradnju postoji veliki interes investitora.

Izrada idejno-urbanističkog rješenja naručena je od Instituta IGH d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb, za cijenu u iznosu od 61.750,00 kn sa PDV-om, dok je izrada idejnog projekta prometnica i javne rasvjete unutar zone naručena od P45 d.o.o., Janka Rakuše 1, Zagreb, za cijenu u iznosu od 83.125,00 kn sa PDV-om.

26) *PODUZETNIČKA ZONA „Oštrice- Ključ“* – pripremni radovi izrada projektne dokumentacije - *PODUZETNIČKA ZONA „Oštrice- Ključ“* zauzima površinu od 5,4 ha, a locirana je na južnoj strani nove spojne ceste od županijske ceste ŽC2109 do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa čijom će se izgradnjom osigurati uvjeti za prometno povezivanje ove zone, te će se izgradnjom ceste prići daljnjoj realizaciji zone u kojoj je planirana izgradnja više gospodarskih građevina proizvodne

industrijske (proizvodni pogoni) i proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), te građevine uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene (skladišta i servisi). Unutar ove zone, planirana je, kao dodatna, sportsko-rekreacijska namjena (postojeći lovački dom) u sjeveroistočnom dijelu zone. Izrada idejno-urbanističkog rješenja naručena je od Instituta IGH d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb, za cijenu u iznosu od 57.000,00 kn sa PDV-om, dok je izrada idejnog projekta prometnica i javne rasvjete unutar zone naručena od P45 d.o.o., Janka Rakuše 1, Zagreb, za cijenu u iznosu od 77.500,00 kn sa PDV-om.

Za potrebe otkupa zemljišta predviđa se iznos od 100.000,00 kn.

27) *Nastavak građenja II. dijela prometnice- Prometnica A, vodovodne i kanalizacijske u Poduzetničkoj zoni za razvoj malog i srednjeg poduzetništva iza Autobusnog kolodvora u Novom Marofu* - Grad Novi Marof nositelj je projekta građenja komunalne infrastrukture za proširenje zone za razvoj malog i srednjeg poduzetništva iza Autobusnog kolodvora u Novom Marofu koji se u ovoj fazi realizacije odnosi na građenje II. dijela prometnice sa južne strane postojećeg kanala u dužini 220 m, vodovodne i kanalizacijske mreže u punom profilu i dužini, unutar trase prometnice (od reciklažnog dvorišta do TEHNOGUME) na prostoru koji obuhvaća katastarske čestice u k.o. Novi Marof. Odvodnja prometnica riješiti će se nagibima površina i prihvatom preko slivnika s taložnicom, te priključivanjem na novu uličnu oborinsku kanalizaciju.

Vodovodna mreža predmetne zone izvesti će se u koridoru predviđenih prometnica, sa PEHD cijevima DN 110 i 160 mm, priključivanjem na postojeću vodovodnu mrežu, uz izgradnju zasunskih komora za mogućnost zatvaranja vode, te zatvaranjem prstena tako da se osigura napajanje iz dva pravca, uz izgradnju hidrantske mreže.

Kanalizacijski sustav odvodnje otpadnih voda predvidjeti će se kao mješoviti sustav s priključenjem na postojeći odvodni kolektor smješten sjeverno od predmetnog zahvata. Kanalizacijsku mrežu treba predvidjeti u koridoru predviđenih prometnica, a izgraditi će se od vodonepropusnih HDPE, PVC i drugih cijevi potrebnih profila.

Procjena vrijednost radova s PDV-om iznosi 1.327.275,00 kn (prometnica), 236.337,50 kn (vodovod) i 543.343,75 (kanalizacija) tj. ukupno 2.106.956,25 kn.

Za predmetni zahvat izdana je Potvrda glavnog projekta KLASA:361-01/09-01/12, URBROJ:2186/1-08-09-06-GB od 17.08.2009. godine.

Budući da je javni isporučitelj vodnih usluga Varkom d.d. Varaždin, Grad Novi Marof dao je Varkomu d.d. kao javnom isporučitelju vodnih usluga, suglasnost da se u Potvrdi glavnog projekta za radove izvođenja vodovodne i kanalizacijske mreže, kao investitor, navede Varkom d.d. Varaždin, a o čemu je izdana Izmjena i dopuna potvrde glavnog projekta.

Procjena vrijednosti izvođenja radova i stručnog nadzora kanalizacijske mreže iznosila je 460.000,00 kuna te je između Varkoma d.d. i Hrvatskih voda zaključen ugovor o sufinanciranju predmetnih radova u vrijednosti 337.500,00 kuna na način da Hrvatske vode osiguravaju 270.000,00 kuna dok je ostatak iznosa dužan osigurati investitor. Ugovor o sufinanciranju predmetnih radova između Grada i Varkoma d.d. sklopljen je 21. kolovoza 2021. godine te je istim definirano sufinanciranje radova u

vrijednosti 460.000,00 kuna na način da se 270.000,00 kuna osigura godišnjim programom Hrvatskih voda, 100.000,00 kuna iz naknade za razvoj lokalnih objekata odvodnje Grada Novog Marofa te 90.000,00 kuna iz sredstava proračuna Grada Novog Marofa. Radove na izgradnji kanalizacijske mreže izvodila je Vodogradnja d.d. Varaždin, a vrijednost izvedenih radova prema okončanoj situaciji iznosila je 390.774,32 kune.

Između Varkoma d.d. i Hrvatskih voda zaključen je ugovor o sufinanciranju izvođenja dijela radova i stručnog nadzora vodoopskrbnog cjevovoda u vrijednosti 125.000,00 kuna na način da Hrvatske vode osiguravaju 100.000,00 kuna, dok je ostatak dužan osigurati investitor. Ugovor o sufinanciranju predmetnih radova između Grada i Varkoma d.d. sklopljen je 21. kolovoza 2021. godine te je istim definirano sufinanciranje radova u vrijednosti 257.500,00 kuna na način da se 100.000,00 kuna osigura godišnjim programom Hrvatskih voda, a iznos od 157.500,00 kuna iz sredstava proračuna Grada Novog Marofa.

Radove na izgradnji vodoopskrbnog cjevovoda izvodila je tvrtka Ecoenergy d.o.o. Varaždin, a vrijednost izvedenih radova prema okončanoj situaciji iznosila je 259.027,83 kune.

Po provedenom postupku nabave, s najpovoljnijim ponuditeljem, PZC Varaždin d.d., Kralja Petra Krešimira IV 25, 42000 Varaždin, dana 06. prosinca 2021. godine zaključen je Ugovor o nastavku radova na građenju prometnice u poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva iza autobusnog kolodvora u Novom Marofu. Ugovorna cijena predmetnih radova iznosi 1.047.296,05 kuna s PDV-om, a rok završetka izvođenja radova je četiri mjeseca od dana uvođenja u posao. Radovi su u tijeku te se završetak očekuje u travnju 2022. godine.

Usluga stručnog nadzora nad građenjem ugovorena je s BOMRA d.o.o., Mozdernjak 73/A Varaždinbreg za cijenu u iznosu od 20.000,00 kn s PDV-om.

- 28) *Rekonstrukcija - uređenje i opremanje postojećeg multifunkcionalnog asfaltiranog igrališta sa polimernom podlogom za košarku, rukomet odnosno mali nogomet, odbojku i tri sprint staze unutar postojećeg „Sportskog parka Novi Marof“ u Novom Marofu* - Predmet projekta je rekonstrukcija multifunkcionalnog asfaltiranog igrališta sa polimernom podlogom za košarku, rukomet odnosno mali nogomet, odbojku i tri sprint staze, u naselju Novi Marof, k.č.b.r. 1897/6, k.o. Novi Marof. Uređenje uključuje proširenje postojećeg asfaltiranog igrališta prema sjeveru za 3 m te će se nakon proširenja postaviti podna polimerna sportska podloga (od polipropilenskih ploča). Igralište je ograđeno panelnom žičanom ogradom i ona se zadržava. Rukometni golovi se zadržavaju i fiksiraju se na projektom predviđeno mjesto. Iza golova postavlja se 5 m visoka zaštitna mreža koju nosi konstrukcija od metalnih stupova fi 168x4 mm. Postojeći koševi se uklanjaju i zbrinjavaju te se nabavljaju i postavljaju novi. Asfaltni zastor se izvodi od završnog sloja –AC 16 surf, u debljini sloja 6 cm u uvaljanom stanju. Radi vrlo malog poprečnog nagiba (0,50%) potrebno je posvetiti veliku pažnju prilikom izvođenja nove podne obloge. Uvjeti ravnosti ovdje su zahtjevniji nego po OTU. Zato je prije nanošenja habajućeg sloja, potrebno detaljno provjeriti ravnost i nagibe asfalta i po potrebi napraviti izravnjanje. Nakon izvedenih asfaltnih slojeva, nanosi se završna PP podloga. Ona se

nanosi na slijedeći način - dobava i ugradnja modularnih ploča u raznim bojama definiranim ovim projektom. Dimenzije ploča su cca 30x30 cm, a debljine 10-15 mm. Procjena vrijednost radova iznosi 535.000,00 kn s PDV-om.

Ministarstvo turizma i sporta objavilo je 16. prosinca 2020. godine Natječaj za sufinanciranje izgradnje, građevinskog zahvata i opremanja sportskih građevina u 2021. godini. Na taj Natječaj Grad Novi Marof prijavio je projektni prijedlog - Sportski park Novi Marof-rekonstrukcija vanjskih sportskih igrališta za više sportova.

Projektni prijedlog uspješno je prošao postupak evaluacije te je uvršten na listu odabranih projekata za sufinanciranje u 2021. godini pa je Ministarstvo Gradu za tu namjenu odobrilo financijska sredstva u iznosu od 153.647,37 kuna. Odluku o raspodjeli financijskih sredstava Ministarstvo je donijelo 15. travnja 2021. godine, dok je Ugovor između Grada i Ministarstva sklopljen 10. svibnja 2021. godine.

Proveden je postupak nabave radova, a u tom je postupku kao najpovoljnija odabrana ponuda NOVOKOM-a d.o.o. Novi Marof, Zagorska 31, s cijenom ponude u iznosu od 537.473,75 kuna s PDV-om. S odabranim najpovoljnijim ponuditeljem je dana 04.10.2021. godine sklopljen Ugovor o radovima - Rekonstrukcija vanjskih sportskih igrališta za više sportova u Sportskom parku Novi Marof. Ugovorni rok za završetak izvođenja radova je bio 2 mjeseca od dana sklapanja ugovora tj. do 04.12.2021. godine.

Na zahtjev Izvođača, sukladno očitovanju nadzornog inženjera, rok za završetak izvođenja radova Dodatkom 1 Ugovoru od 02.12.2021. godine, produžen je najkasnije do 23.12.2021. godine, a u kojem roku su radovi i završeni.

Budući da se tijekom izvođenja radova pokazala potreba za izvođenjem više radova po određenim stavkama troškovnika, dana 22.12.2021. godine sklopljen je dodatak II. Ugovoru kojim se vrijednost osnovnog Ugovora povećala za iznos od 18.944,33 kune bez PDV-a odnosno ukupno na 561.216,66 kuna s PDV-om, a koliko je i iznosila ukupna vrijednost izvedenih radova temeljem okončane situacije.

Usluga stručnog nadzora nad građenjem ugovorena je s BOMRA d.o.o., Mozdernjak 73/A Varaždinbreg, za cijenu u iznosu od 13.437,50 kuna s PDV-om.

29) *Izrada i donošenje 4. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona (UPU-a Novi Marof) -* Proteklih 20-ak godina doneseno je mnogo novih propisa (zakona, pravilnika, uredbi, odluka) vezanih uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu i spašavanje, gospodarenje vodama i dr., kao i novi dokumenti, studije i projekti na županijskoj i gradskoj razini, čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj naselja Novi Marof i kontaktnih zona, tj. na područje obuhvata UPU Novi Marof. U novije vrijeme došlo je do pojedinih novih spoznaja vezanih uz razvoj gospodarstva, što se vidi i iz zahtjeva gospodarstvenika koji su smješteni u zoni obuhvata UPU-a ili namjeravaju u zoni graditi. Iz Studija i projekata koji se bave infrastrukturom (Aglomeracija, obilaznica i dr.) razvidno je da i taj segment Plana treba revidirati. Sukladno potrebama Grada potrebno je novelirati društvenu infrastrukturu. Iz svega navedenog, ocjenjuje se da važeći UPU u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama, propisima i dokumentima, te stoga

nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je Plan potrebno izmijeniti ili dopuniti u pojedinim dijelovima.

Grad Novi Marof sklopio je dana 26.4.2020. godine Ugovor o izradi 4. izmjena i dopuna UPU Novi Marof s tvrtkom Arhitektburo Kögl d.o.o. iz Varaždina koja je bila Izrađivač Plana, te su svi zaprimljeni prijedlozi i primjedbe zainteresiranih građana, pravnih osoba i javnopravnih tijela dostavljeni izrađivaču na razmatranje i usvajanje. Cijena usluge izrade ugovorena je na iznos od 185.000,00 kuna.

Izrađivač Plana je Nacrt prijedloga 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona dostavio Gradu Novom Marofu dana 30.03.2021. godine.

Na temelju Nacrta prijedloga Plana gradonačelnik Grada Novog Marofa je uz zahtjev za korekcije i usvajanje primjedbi Grada koje su po Izrađivaču usvojene, utvrdio Prijedlog 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona te ga uputio na javnu raspravu o čemu je donio Zaključak KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2186-022-02-21-06 od 27.07.2021. godine.

Javna rasprava u svezi prijedloga 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona održana je s javnim uvidom u vremenskom razdoblju od 01.09.2021. godine do zaključno 10.09.2021. godine, dok je javno izlaganje održano 07.09.2021. godine.

Nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađivao je Nacrt konačnog prijedloga Plana, te je po izradi Izrađivač Plana dostavio Gradu Novom Marofu dana 9.12.2021. godine Nacrt Konačnog prijedloga 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona.

Gradonačelnik Grada Novog Marofa je temeljem Nacrta Konačnog prijedloga 4. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Novi Marof i kontaktnih zona i Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Plana utvrdio Konačni prijedlog 4. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Novi Marof i kontaktnih zona o čemu je donio Zaključak.

Izrađivač Plana je Elaborat: Konačni prijedlog 4. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Novi Marof i kontaktnih zona isporučio Gradu Novom Marofu dana 16.12.2021. godine.

Sukladno svemu naprijed navedenom Gradsko vijeće Grada Novog Marofa je na sjednici Gradskog vijeća 27. prosinca 2021. godine donijelo Odluku o donošenju 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 120/21).

Odgovarajućom primjenom odredbi članka 81. do 113., te članka 198. Zakona, paralelno s postupkom izrade 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, pokrenut je i proveden postupak stavljanja izvan snage svih Provedbenih urbanističkih planova, a koji se nalaze u obuhvatu UPU-a naselja Novi Marof i kontaktnih zona, te je Gradskom vijeću Grada Novog Marofa također dostavljen prijedlog Odluke o stavljanju van snage svih PUP-ova na području Grada Novog Maroda, da ga se razmotri i donese Odluka.

Postupak stavljanja PUP-ova izvan snage pokrenut je i provodio se paralelno s postupkom izrade 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, u obuhvatu kojeg se nalaze sva 4. predmetna PUP-a (Provedbeni urbanistički plana šireg

centra naselja Novi Marof, Provedbeni urbanistički plan industrijske zone „A“ naselja Novi Marof, Provedbeni urbanistički plan industrijske zone „A“ naselja Novi Marof i Provedbeni urbanistički plan zone „Krč“).

Sukladno novoj zakonskoj regulativi, tj. prema čl. 200. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Provedbeni urbanistički planovi (PUP-ovi) doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona smatraju se urbanističkim planom uređenja (UPU-om) u smislu ovog Zakona.

Iz navedenog proizlazi da su za područje obuhvata svakog PUP-a bila na snazi dva jednakovrijedna planska dokumenta.

Donošenjem 4.Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona definirani su svi propisani planski elementi na način da više nema potrebe za predmetnim PUP-ovima.

Sukladno svemu naprijed navedenom Gradsko vijeće Grada Novog Marofa je na sjednici Gradskog vijeća 27. prosinca 2021. godine donijelo Odluku o stavljanju izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 120/21).

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa:

1. Procjena potencijala imovine Grada Novog Marofa mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 -pročišćeni tekst),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Grad Novi Marof tijekom 2021. godine vršio je procjenu nekretnina za one nekretnine koje su bile namijenjene kupnji i prodaji, a navedene su u tablicama broj 8. i 9.

2.8. Izješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Grad Novi Marof nije isplaćivao naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Tijekom 2021. godine Grad Novi Marof rješavao je sljedeće imovinsko pravne poslove:

- Dana 19.8.2021. godine između Hrvatskih voda, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, kao vlasnika i Grada Novog Marofa kao nositelja prava građenja sklopljen je Ugovor o osnivanju prava građenja na čkbr. 2571/14 Remečica kanal površine 68 m² upis u z.k.ul 3701 k.o. Novi Marof radi rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – Oštričke ulice od državne ceste DC3 do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa. Pravo služnosti osnovano je bez naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ 80/11).
- Dana 7. rujna 2021. godine između Grada Novog Marofa kao vlasnika i Varkoma d.d. Varaždin kao korisnika služnosti sklopljen je Ugovor o osnivanju prava služnosti na čkbr. 3303 Poljski put u Oštrom vrhu, ukupne površine 893 čhv, upis u z.k.ul 2065 k.o. Čanjevo, a radi izgradnje vodoopskrbne mreže naselja Sudovec s hidrostanicom. Pravo služnosti osnovano je bez naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ 80/11).

Nasljeđivanje (ošasna imovina)

- Na temelju Rješenja o nasljeđivanju br. O. 2088/19 od 24. ožujka 2021. godine, iza pokojne Josipe Kerep iz Kamene Gorice 32 (umrle 1. prosinca 2018. godine) Grad Novi Marof naslijedio je ¼ dijela nekretnina koje se nalaze u k.o. Kamena Gorica, k.o. Šćepanje i k.o. Donje Makojišće
- Na temelju Rješenja o nasljeđivanju br. O. O. 2212/20 od 2. ožujka 2021. godine iza pokojnog Alojza Maltara iz Novog Marofa, Ulica Ivana Kukuljevića 2 (umrlog 17. studenog 2020. godine) Grad Novi Marof naslijedio je nekretninu čkbr. 2205 k.o. Grana.
- Na temelju Rješenja o nasljeđivanju br. O. 447/21 od 26. svibnja 2021. godine, Grad Novi Marof naslijedio je nekretnine iza pokojnog Mehun Dragutina iz Podruta, Podrute 123, umrlog 16. siječnja 2021. godine. Radi se o građevinskom zemljištu

(kuća i dvorište u Podrutama 123) i poljoprivrednom zemljištu u k.o. Kamena Gorica.

- Na temelju Rješenja o nasljeđivanju br. O. 1297/21 od 16. srpnja 2021. godine Grad Novi Marof naslijedio je nekretnine iza pok. Kerep Terezije, OIB 72694130468, Kamena Gorica, Kamena Gorica 39, umrle 17. svibnja 2021. godine. Radi se o građevinskom zemljištu (kuća i dvorište u Kamenj Gorici 39) i poljoprivrednom zemljištu u k.o. Kamena Gorica i k.o. Šćepanje.
- Na temelju Rješenja o nasljeđivanju br. O. 1600/21 od 30. kolovoza 2021. godine, Grad Novi Marof naslijedio je nekretnine iza pokojne Jurkin Milke, kćeri Franje, OIB 70683440927, Orehovec, Orehovec 10, umrle 19. lipnja 2021. godine. Radi se o nekretninama u k.o. Grana i k.o. Ključ, građevinsko zemljište (kuća i dvorište u Orehovcu) i poljoprivredno zemljište.
- Na temelju Rješenja o nasljeđivanju br. O. 1698/21 od 6. rujna 2021. godine, Grad Novi Marof naslijedio je nekretnine iza pokojnog Miroslava Brekalo iz Madžareva, Madžarevo 138, OIB: 60511364446, umrlog 11. travnja 2021. godine. Nekretnine, poljoprivredno zemljište, nalaze se u k.o. Donje Makojišće, a prema prema internoj knjigovodstvenoj procjeni njihova vrijednost iznosi 3.200,00 kuna. Osim nekretnina, Grad je naslijedio i novčana potraživanja prema Zagrebačkoj i OTP banci te ukupna kapitalizirana sredstva u obaveznom mirovinskom fondu – 2. Mirovinski stup u iznosu od 123.627,71 kuna.
- Na temelju Rješenja o nasljeđivanju br. O. 1966/21 od 18. listopada 2021. godine, Grad Novi Marof naslijedio je nekretnine iza pokojnog Horvat Nenada, OIB 02189436376, Gornje Makojišće, Gornje Makojišće 82, umrlog 03. kolovoza 2021. godine. Radi se uglavnom o poljoprivredno zemljište u k.o. Grana i k.o. Donje Makojišće, prema internoj knjigovodstvenoj procjeni u vrijednosti od 107.500,00 kuna.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grada Novog Marofa raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet strancima Grada Novog Marofa postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu

spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Kada unos čestica u Središnji registar bude omogućen, Grad Novi Marof dostaviti će podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Dana 29. prosinca 2020. godine gradonačelnik Grada Novog Marofa donio je Odluku o uspostavi Evidencije imovine Grada Novog Marofa ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 102/20). Evidencija se sastoji od popisa nekretnina i popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima, a objavljena je na web stranici Grada Novog Marofa i dostupna je javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13).

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa:

1. Potrebno je na internet stranici Grada Novog Marofa na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Novog Marofa,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa:

Na Internet stranici Grada Novog Marofa postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Grad Novi Marof dostavio je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Grada Novog Marofa	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Grad Novi Marof na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Grad Novi Marof objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

		informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Grad Novi Marof proveo je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine, te za Plan upravljanja imovinom Grada Novog Marofa za 2021. godinu. Savjetovanje se provodi i za druge akte.

2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Grad Novi Marof tijekom 2021. godine nije imao u planu zatražiti nekretnine od Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine. Ukoliko se kod investicija koje su u tijeku ne utvrdi da je radi razvoja npr. Poduzetničke zone Moždenec – jug potreban i dio zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske tada će se uputiti zahtjev Ministarstvu.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja gradskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja gradskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 11. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novi Marof“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Novog Marofa Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

4. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.
POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (21) Ciljana (22)	Ostvareno (7)	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se poslovne djelatnosti
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) Statut Grada Novi Marof („Službeni	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Grad Novi Marof tijekom 2021. godine nije prodavao poslovne prostore u svome vlasništvu

	<p>vjesnik Grada Novog Marofa“ br. 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20 i 35/20 – pročišćeni tekst)</p> <p>Odluka o uvjetima i načinu korištenja društvenih domova na području Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 22/19)</p> <p>Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 39/16)</p> <p>Odluka o Registru imovine Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 77/16)</p> <p>Odluka o raspisivanju javnog natječaja o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Novog Marofa (u</p>		<p>ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

	zgradi na adresi Zagorska 28 u Novom Marofu)(KLASA: 372- 03/21-01/03 URBROJ: 2186-022- 02-21-2)							
PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1 „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021. STANOVI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NA ČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	projekt
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	Grad Novi Marof tijekom 2021. godine nije davao u najam niti prodavao stanove u svome vlasništvu
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) Statut Grada Novi Marof („Službeni vjesnik Grada Novog Marofa“ br. 22/09,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	

	7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20 i 35/20 – pročišćeni tekst) Odluka o davanju u najam stanova („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 19/01)		prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Novog Marofa	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (16) Ciljana (16)	Ostvareno (56)	Zemljišta koja je Grad Novi Marof kupio i prodao tijekom 2021. godine nalaze

<p>Novi Marof putem prodaje</p>	<p>65/17, 114/18, 39/19, 98/19)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)</p> <p>Statut Grada Novi Marof („Službeni vjesnik Grada Novog Marofa“ br. 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20 i 35/20 – pročišćeni tekst)</p> <p>Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 39/16)</p>	<p>provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					<p>se u tablici 8 i 9.</p>
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------

5. Pogreška! Izvor reference nije pronađen. Pogreška! Izvor reference nije pronađen. **POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkih društava“**

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkih društava“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (4)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)		Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici					
	Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje »Novokom« d.o.o. Novi Marof kod Zagrebačke banke d.d. (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 57/21)	2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva		Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava		Ostvareno 4.802.779,00	
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Novi Marof	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (4)	

6. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (1) Ciljana (5)	Ostvareno (0)	Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina namijenjenih kupnji i prodaji
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (17)
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15)							
	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti							

	<p>nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>					
		<p>3. Izrada procjemenog elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (15) Ciljana (15)</p>	<p>Ostvareno (17)</p>	<p>Izrađen procjemeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji</p>

			izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

7. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Novog Marofa	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	
			Usvajanje dokumenata na sjednici Gradskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	

8. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novi Marof“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novi Marof“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Novog Marofa	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4) Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2)		

		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Novog Marofa	Vođenje evidencije gradske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4) Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (0) Ciljana (12)	Ostvareno (0)	

9. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2022. Usvajanje dokumenta na sjednici Gradskog vijeća	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)	Ostvareno (3)	Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom, izrada Plana upravljanja imovinom i revidiranje Strategije upravljanja imovinom.
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2020.-2026.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	

10. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPR AVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe gradskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (20) Ciljana (24)	Ostvareno (24)	<ul style="list-style-type: none"> - Edukacija upravljanje protokolom, - Edukacije državne škole za javnu upravu, - Savjetovanje pročelnika JLP(R)S - Obuka komunalnih redara, - Edukacija izrada financijskih izvještaja, - Webinar stjecanje prava vlasništva, - Edukacije i usavršavanja iz javne nabave
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2021. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (3)	<ul style="list-style-type: none"> - viši referent – poljoprivredni redar, - viši savjetnik, - stručni suradnik za komunalne poslove i komunalni redar.
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (3)	

			rješenja o prijemu u gradsku službu, prijem u gradsku službu					
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije	1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2021. godine Grad Novi Marof nije vršio poboljšanje informatizacije i digitalizacije.	
	2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)		
	3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)		
	4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)		
Poboljšanje financijskog upravljanja	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)		